

Kompleks dydaktyczno-sportowy „SOLPARK” w Kleszczowie

Zakończona we wrześniu 2009 roku budowa Kompleksu dydaktyczno-sportowego „SOLPARK” była największą z inwestycji komunalnych, zrealizowanych dotychczas przez gminę Kleszczów.

Jak zmieniała się koncepcja?

Koncepcja tego obiektu przeszła dość istotną ewolucję w okresie od roku 2000 do chwili rozpoczęcia budowy w 2007 roku. Początkowo miał to być kompleks o charakterze wyłącznie rekreacyjno-sportowym, wykorzystywany głównie w sezonie letnim. Kolejny projekt zakładał budowę obiektu o charakterze aquaparku, uzupełnionego boiskami sportowymi i zapleczem służącym do odnowy biologicznej.

Każda z tych koncepcji była konsultowana z mieszkańcami gminy. Opracowania graficzne wraz z opisem zamieszczaliśmy w samorządowym dwutygodniku „Informator Kleszczowski”. Przedstawiciele samorządu gminy przygotowując się do podjęcia ostatecznej decyzji brali pod uwagę nie tylko opinie przyszłych użytkowników, ale także walory funkcjonalne i architektoniczne działających już obiektów o podobnym charakterze.

Dynamiczny wzrost liczby mieszkańców gminy Kleszczów związany głównie z osiedlaniem się tu osób spoza gminy (głównie w wieku przed- i produkcyjnym) spowodował weryfikację funkcji planowanego kompleksu. W 2005 roku we wstępnej koncepcji po raz pierwszy pojawiły się budynki szkolne: nowa siedziba gimnazjum, siedziba szkoły ponadgimnazjalnej, a także internat i sale konferencyjne.

Konkurs dla architektów

Aby znaleźć najciekawsze rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne dla kompleksu dydaktyczno –sportowego w Kleszczowie samorząd zdecydował się na ogłoszenie konkursu architektonicznego. W dwuetapowym konkursie organizowanym pod patronatem Stowarzyszenia Architektów Polskich mogli brać udział indywidualni projektanci, a także zespoły projektowe, posiadające stosowne uprawnienia i odpowiednie doświadczenie w podobnych pracach.

W 2005 roku z pięciu opracowań architektonicznych, przesłanych na konkurs został wyłoniony zwycięski projekt autorstwa mgr inż. architekta Włodzimierza Nowakowskiego z

Biura Projektów Architektonicznych NOW z Łodzi. W lipcu 2005 roku został on zaprezentowany mieszkańcom gminy Kleszczów. Po wielu konsultacjach, w których uczestniczyli przyszli użytkownicy tego obiektu (przedstawiciele szkół oraz mieszkańcy gminy) przystąpiono do opracowywania dokładnych projektów budowlanych.

Wybrany w przetargu generalnym wykonawcą kompleksu został Polimex-Mostostal S.A. Przekazanie kompleksu „SOLPARK” do użytku nastąpiło 1 września 2009 roku i zostało połączone z inauguracją działalności nowego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Kleszczowie.

Wiele funkcji w jednym miejscu

W skład kompleksu „SOLPARK” wchodzi następujące obiekty:

- **część sportowa wewnętrzna:**

- hala sportowa - sala gimnastyczna z widownią, sala treningowa, sala konferencyjna, pokoje trenerów, magazyny sprzętu, 2 sale fitness, siłownia,
- zaplecze do odnowy biologicznej - sauny suche (fińskie), sauny parowe, gabinet masażu klasycznego, masaż - łóżko wodne, sala wypoczynkowa, grotta solna, kriokomora,
- część rekreacyjna - sala do bowlingu, gier automatycznych, sala bilardowa, bar, wypożyczalnia sprzętu,

- **część sportowa zewnętrzna:**

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie ze sztuczną, podgrzewaną murawą do gry w piłkę nożną o standardach określonych przepisami FIFA,
- sezonowe, sztuczne lodowisko z zadaszeniem i trybunami, w okresie letnim wykorzystywane jako plac do jazdy na rolkach lub plac do organizowania imprez okolicznościowych, koncertów i spotkań,

- **część basenowa:**

- basen sportowy o długości 25m z widownią na 100 miejsc,
- basen rekreacyjny ze zjeżdżalnią wodną, dziką rzeką, kaskadą wąską i szeroką, gejzerem powietrznym, biczami wodnymi, łózkami wodnymi, siedziskami do masażu wodno – powietrznego,
- jacuzzi,
- basen i brodzik dla dzieci,
- basen zewnętrzny (letni) z atrakcjami wodnymi – sztuczna fala, gejzer powietrzny, dysza szeroka do masażu, plaża, brodzik dla dzieci, wanny SPA.

- **centrum kultury:**

– siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej,

- mała sala konferencyjna,

- aula na ponad 280 osób,

- foyer dla organizacji wystaw i innych kameralnych wydarzeń kulturalnych,

- **część dydaktyczna:**

- nowoczesnie wyposażone gimnazjum i Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych (Liceum Ogólnokształcące z klasami o profilu sportowym i językowym oraz Technikum Nowoczesnych Technologii,

- internat z funkcją hotelu – dwuosobowe pokoje i apartamenty,

- stołówka/restauracja z zapleczem gastronomicznym,

Podstawowe parametry techniczne kompleksu „SOLPARK”:

- powierzchnia zabudowy – 10 211 m²
- powierzchnia całkowita - 24 117 m²
- powierzchnia użytkowa - 20778 m²
- kubatura - 126 310 m³

Powiększona baza sportowa gminy

Dzięki budowie kompleksu stosunkowo bogata baza sportowa gminy Kleszczów złożona m.in. z kilku boisk piłkarskich, boisk ze sztuczną nawierzchnią do innych gier zespołowych oraz przyszkolnych sal sportowych powiększyła się o obiekty umożliwiające rozgrywanie dużych imprez sportowych rangi wojewódzkiej i ogólnopolskiej.

Uzupełnieniem sportowo-rekreacyjnych funkcji kompleksu „SOLPARK” jest działający w sąsiedztwie trzygwiazdkowy hotel „Imperial”, stadion sportowy z boiskiem piłkarskim, lekkoatletyczną bieżnią, kortem tenisowym oraz widownią. W bliskim sąsiedztwie kompleksu zlokalizowane jest największe w Kleszczowie osiedle domków jednorodzinnych oraz osiedle wielorodzinnych budynków komunalnych.

Obiekt atrakcyjny dla mieszkańców i gości

Nowoczesny, wielofunkcyjny kompleks „SOLPARK” zbudowany z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów, zbudowany w technologii energooszczędnej jest obiektem atrakcyjnym zarówno dla gości odwiedzających gminę, jak też dla mieszkańców.

W przypadku gości (sportowców, turystów, uczestników konferencji) o atrakcyjności kompleksu decyduje:

- jego lokalizacja w centrum Polski, z łatwym dojazdem ze strony tranzytowych tras Katowice – Gdańsk i Wrocław – Warszawa;
- nowoczesne wyposażenie i atrakcyjny wystrój;
- funkcjonalny układ pomieszczeń i ich parametry techniczne, które pozwalają przyjąć kilka grup jednocześnie;
- dostęp do miejsc hotelowych.

W przypadku mieszkańców gminy, z którymi konsultowano ostateczny kształt i elementy składowe kompleksu „SOLPARK” o atrakcyjności decydują:

- nowe formy sportu i rekreacji, które można uprawiać korzystając z oferty kompleksu;
- wyposażenie głównych obiektów (basen sportowy, hala sportowa, boisko piłkarskie, amfiteatr, sala widowiskowa) w dość dużą liczbę miejsc dla widzów, dzięki czemu wydarzenia sportowe i rekreacyjno-rozrywkowe może oglądać liczne grono kibiców.

Warto zwrócić także uwagę na wizualną atrakcyjność kompleksu, która jest efektem wybierania projektu poprzez konkurs. Tereny zielone wokół kompleksu będą zdobiły przestrzeń różnymi odcieniami zieleni.

Obiekt gościnny, społecznie przydatny

Dzięki budowie kompleksu powstała atrakcyjna i zróżnicowana funkcjonalnie przestrzeń publiczna o charakterze rekreacyjno – sportowo - edukacyjnym o znaczeniu ponadgminnym. Z obiektu mogą korzystać nie tylko uczniowie mieszczących się w kompleksie szkół: gimnazjalnej i ponadgimnazjalnej. Umożliwia ona również atrakcyjne spędzenie wolnego czasu mieszkańcom gminy i okolicznych miejscowości oraz wszystkim mieszkańcom regionu łódzkiego.

Kompleks funkcjonuje dopiero od pięciu miesięcy, ale jest obiektem, który tętni życiem. Odbywają się tu imprezy okolicznościowe, zgrupowania sportowe, a poza szkolnymi zajęciami wuefu organizowane są ogólnodostępne zajęcia: nauka pływania dla dzieci, młodzieży, dorosłych, aquaerobik, gimnastyka odchudzająca, stretching, yoga oraz zajęcia na siłowni.